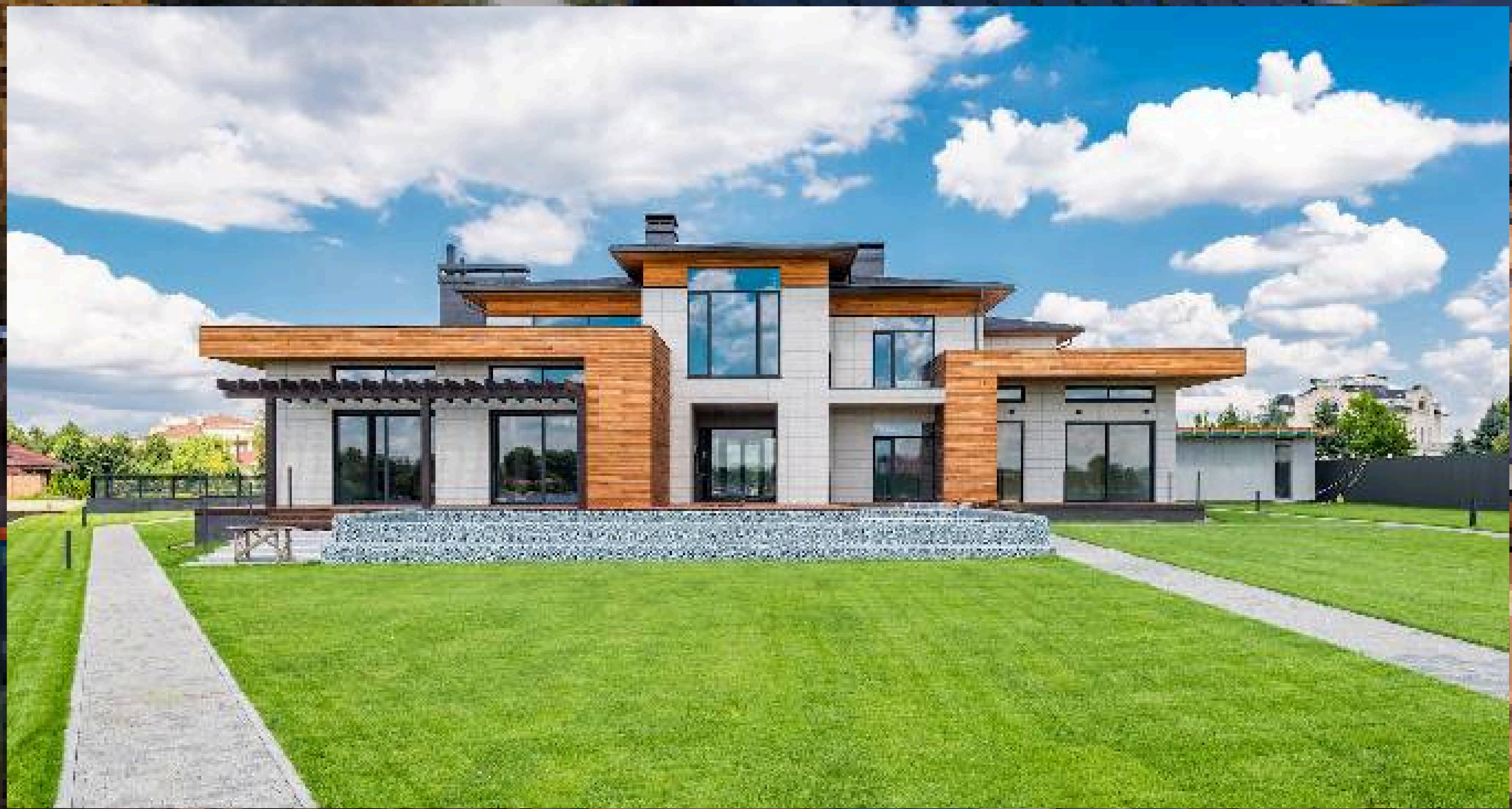
AGF
GROUP
AGF Developers Pvt. Ltd.
वनतारा
Heritage
Build Your Trust, Construct Your Reality
VANTARA HERITAGE
www.vantaraheritages.com

वनतारा Heritage
Build Your Trust, Construct Your Reality

PROJECT OVERVIEW



VILLAS

Premium villa plots designed for elegant living, offering the perfect space to build a luxury home in a peaceful, well-planned and prestigious environment.

FARMHOUSE

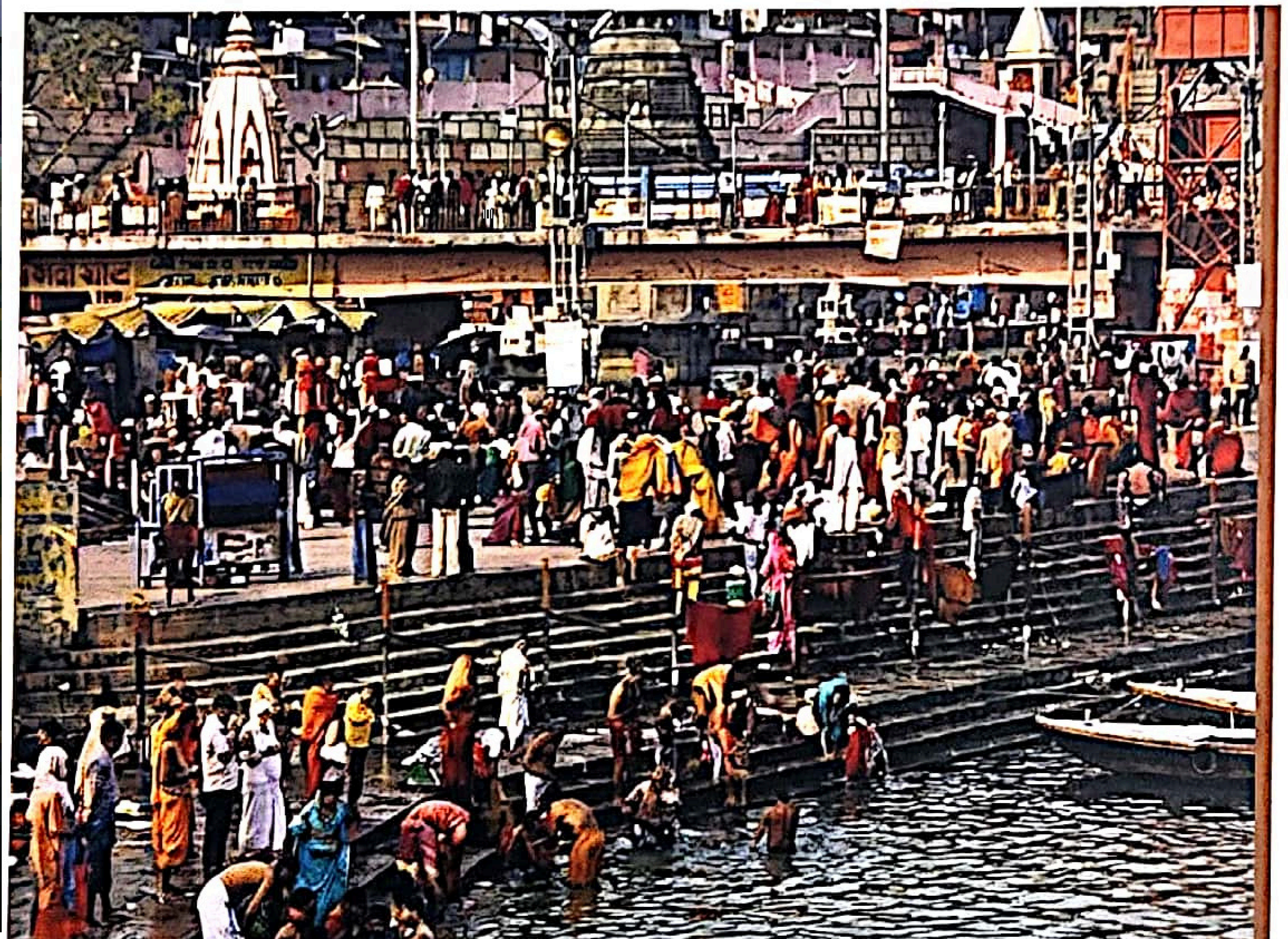
Exclusive farmhouse plots surrounded by greenery, ideal for creating a private retreat that blends nature, tranquility and a refined luxury lifestyle

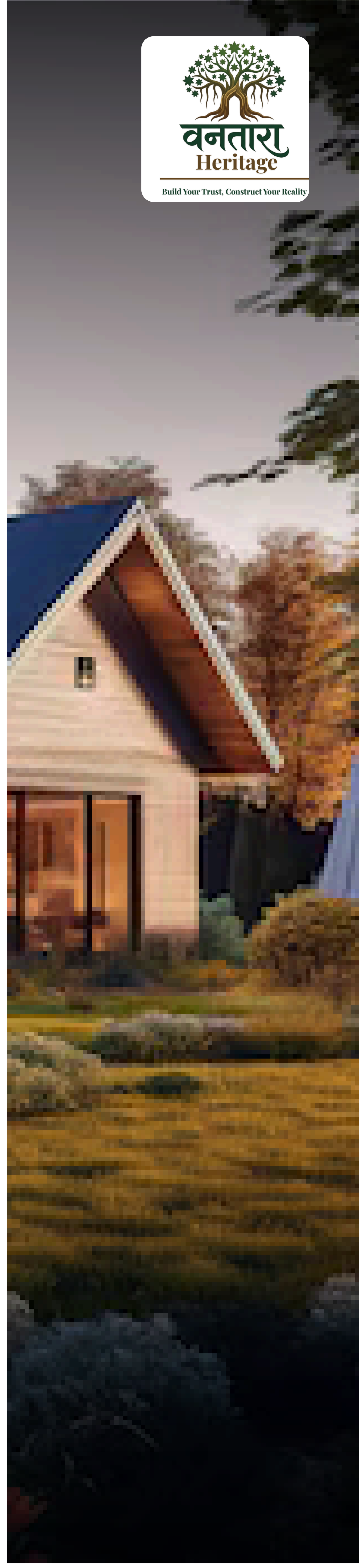
वनतारा Heritage

Build Your Trust, Construct Your Reality

Build Your Trust, Construct Your Reality.

Under the banner of Vantara Heritage, we are committed to delivering not just plots, but a legacy.





वंतारा Heritage

An Escape from the City, A Connection to the Soul.

Located just a short drive from Noida and Delhi/NCR, Garh Mukhteshwar offers a rare blend of connectivity and tranquility. Whether for retirement, a weekend retreat, or spiritual grounding, this is a destination that reconnects you with

AMENITIES

वनतारा Heritage
Build Your Trust, Construct Your Reality

CLUB HOUSE & PARK IN 1 ACER

24/7 SECURITY

40 & 35 INTERNAL PAVD ROAD

GATED SOCIETY

24/7 ELECTRICITY

Temple

CONNECTIVITY

वनतारा Heritage
Build Your Trust, Construct Your Reality

5 MIN DRIVE BRIJGHAT

5 MIN DRIVE NH - 24

10 MIN DRIVE GANGA EXPRESSWAY

6 MIN DRIVE BAHADURGARH INDUSTRIAL AREA

5 MIN DRIVE GARHMUKTESHWAR BRIDGE RAILWAY STATION

Location Map

Project Layout

वनतारा
Heritage
Build Your Trust, Construct Your Reality

HIGHLIGHTS

वनतारा Heritage
Build Your Trust, Construct Your Reality

ब्रजघाट में सौ करोड़ से बनेंगे घाट, अस्पताल व लगेंगे झूले

एक साल के विकास का प्लान भी प्रशासन ने कर लिया तैयार

सीएम के दौरे के पांच दिन बाद ही शासन ने ली सुध, पहले चरण की राशि जल्द होगी जारी

भविष्य में कुछ ऐसा होगा ब्रजघाट।

अधिकारी का कथन

UP में बनेगा 'मिनी हरिद्वार': गंगा एक्सप्रेसवे के किनारे आस्था, पर्यटन और उद्योग का नया केंद्र, आएगी रोजगार की बहार

गंगा एक्सप्रेसवे से बदलेगा क्षेत्र का भविष्य

गढ़ तहसील क्षेत्र से होकर गुजर रहा गंगा एक्सप्रेसवे विकास की नई धुरी बन रहा है. बहादुरगढ़ क्षेत्र के ठेरा, चुचावली, सदरपुर और भैना गांवों में लगभग 130 हेक्टेयर क्षेत्र में औद्योगिक गलियारा विकसित करने का प्रस्ताव है. अब तक 38 एकड़ जमीन खरीदी जा चुकी है.

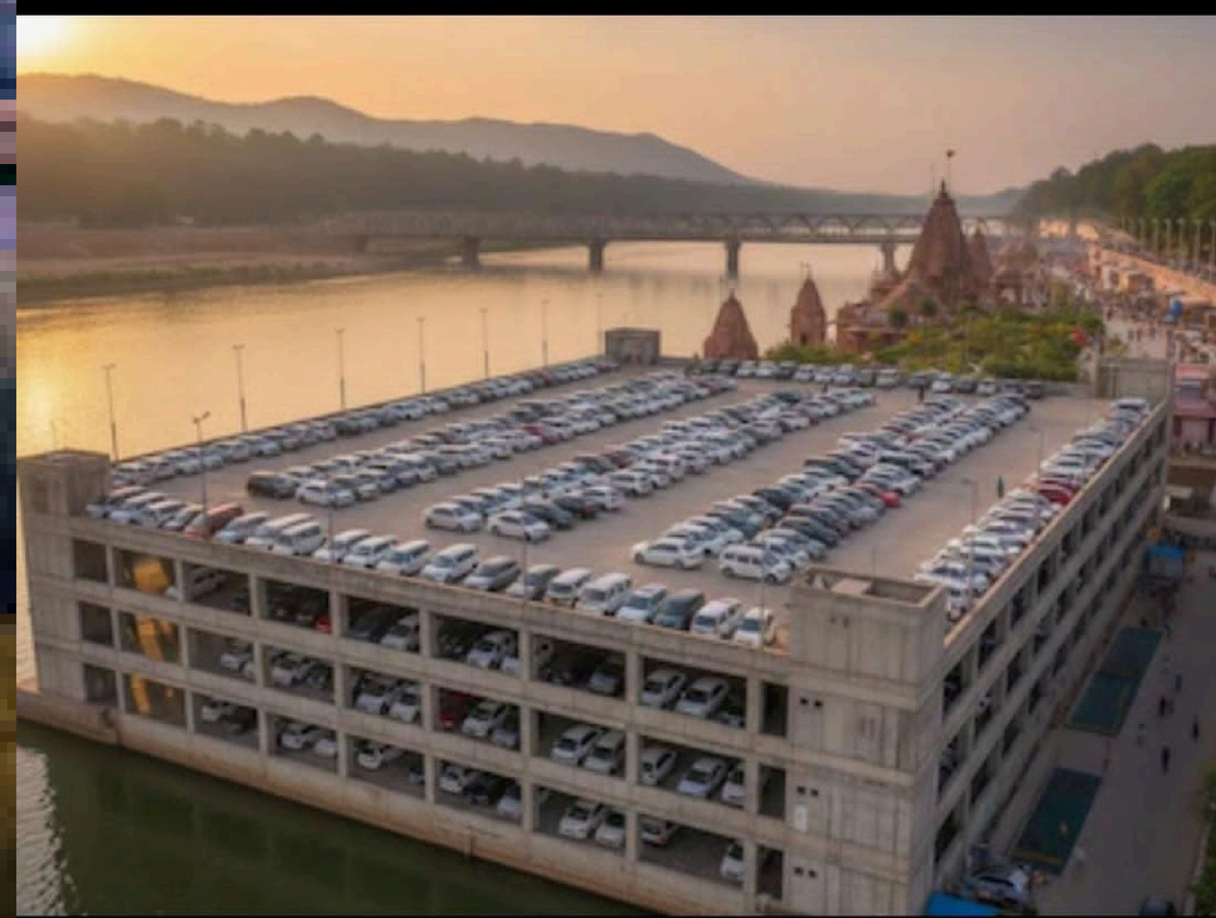
बायोडायवर्सिटी पार्क से बढ़ेगा आकर्षण

अब तीर्थ नगरी ब्रजघाट में वन विभाग द्वारा बायोडायवर्सिटी पार्क का निर्माण किया जा रहा है. पार्क के तैयार होने के बाद यहां विभिन्न प्रजातियों के पेड़-पौधे और जीव-जंतु देखने को मिलेंगे, जिससे पर्यावरण संरक्षण के साथ-साथ पर्यटन को भी बढ़ावा मिलेगा.

भविष्य की बड़ी योजनाएं

ब्रजघाट और आसपास के क्षेत्र में आने वाले समय में कई बड़ी परियोजनाएं आकार लेंगी, जिनमें पर्यटन गांव का विकास, औद्योगिक गलियारा, प्लाजा हाउस, नया थाना, बायोडायवर्सिटी पार्क, बाइपास निर्माण और लगभग पांच एकड़ में प्रस्तावित हवाई पट्टी शामिल हैं.

पर्यटन सुविधाओं का विस्तार



श्रद्धालुओं और पर्यटकों की बढ़ती संख्या को देखते हुए ब्रजघाट में मल्टीलेवल पार्किंग का निर्माण कराया जा रहा है, जिससे वाहन पार्किंग की समस्या से राहत मिलेगी. इसके साथ ही सरकार ने पर्यटन सुविधा केंद्र बनाने का निर्णय भी लिया है, जिसके लिए पर्यटन विभाग जमीन चयन की प्रक्रिया में जुटा हुआ है.

सुरक्षा और यातायात को मिलेगा नया रूप

ब्रजघाट में जल्द ही नए थाने की स्थापना की योजना भी पाइपलाइन में है. वहीं तीर्थ नगरी में बाइपास निर्माण को स्वीकृति मिल चुकी है और इस माह से काम शुरू होने की संभावना है, जिससे यातायात व्यवस्था सुगम होगी.

UPCOMMING DEVELOPMENT NEWSPAPER CUTTING

vनतारा Heritage
Build Your Trust, Construct Your Reality

New 74km expressway to link Noida airport to western UP

UPEIDA Starts Ground Visits Off Yamuna E-way To Fix Alignment

Aditya.Dev@timesofindia.com

Noida: The plan to link Noida International Airport (NIA) in Jewar with the Ganga Expressway has gathered momentum, with the Uttar Pradesh Expressways Industrial Development Authority (UPEIDA) close to finalising the alignment of a 74-km greenfield corridor.

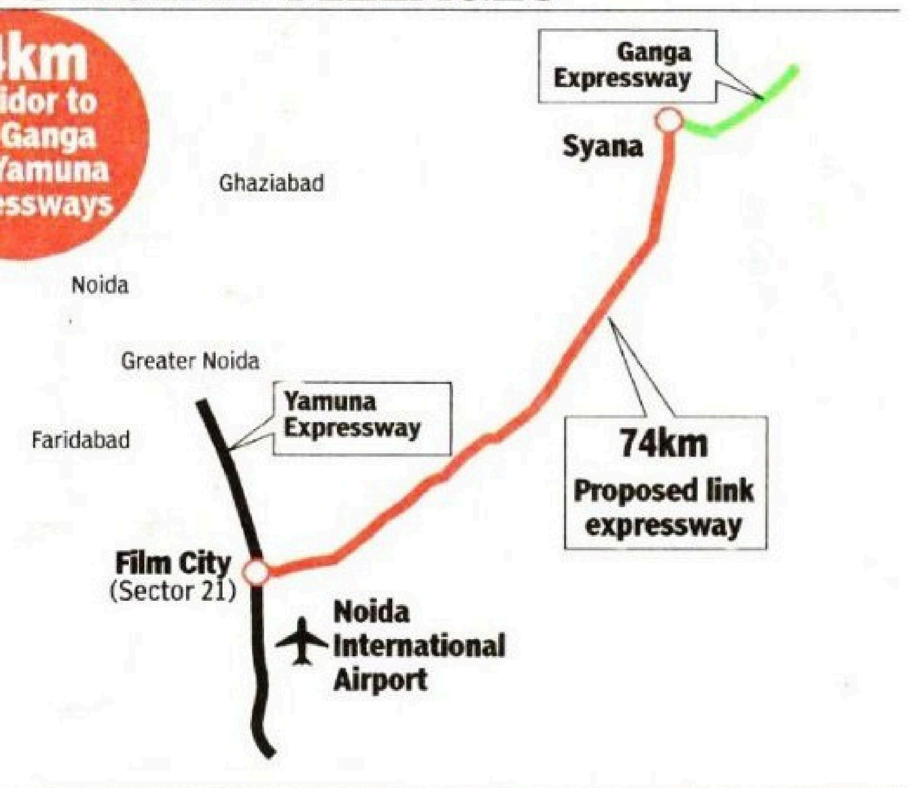
The proposed link expressway will integrate two of the state's major infrastructure projects, providing seamless high-speed connectivity across western UP.

According to officials, the expressway will start at 44.3-kilometre point on the Ganga Expressway near Syana in Bulandshahr and merge with the Yamuna Expressway at 24.8km near the upcoming

EWAY TO CROSS 8 NOIDA VILLAGES

Route | **Yamuna Eway near Film City (Sector 21) to Syana (Bulandshahr)**

- **To pass through 56 villages** | 8 in Noida & 48 in Bulandshahr, Khurja, Syana & Shikarpur
- To provide direct, high-speed connectivity from Meerut, Bulandshahr, Khurja and Syana to the airport
- Also enhancing travel to Agra, Greater Noida and the Delhi-Mumbai Expressway
- It will feed directly into YEIDA's industrial sectors 28, 29, 32, and 33, strengthening cargo movement to and from the airport



दिल्ली-लखनऊ हाईवे पर गंगानगरी को मिली बाईपास की सौगात, नएसाल से शुरू हो जाएगा काम, लोगों को मिलेगी बड़ी राहत

हाईवे स्थित ब्रजघाट से निकलेगा नया बाईपास

अच्छी खबर

गंगानगरी के लोगों के चेहरे खिले, क्षेत्र के विकास को लेकर नई उम्मीद जगी

UP Plans 'Mini-Haridwar' Development For Pilgrimage Town Brijghat; Tourism, Infrastructure Projects Underway

The Uttar Pradesh government is preparing to develop Brijghat in Garhmukteshwar as a 'mini Haridwar', with an emphasis on tourism, industrial, and infrastructure development. The plans include projects such as an industrial corridor along the Ganga Expressway, a biodiversity park, and multi-level parking, aiming to attract devotees and tourists and increase employment opportunities in the region.

गंगा एक्सप्रेस-वे किनारे बहादुरगढ़ में द्रोपदी की सैरगाह स्थली के नजदीक एक औद्योगिक नगर बसाने की कवायद तेज

गंगा और एक्सप्रेस वे के बीच बसेगा औद्योगिक नगर

मुलित त्यागी

हापुड़। गंगा एक्सप्रेस-वे किनारे बहादुरगढ़ क्षेत्र में द्रोपदी की सैरगाह स्थली के नजदीक एक औद्योगिक नगर बसाने की कवायद तेज हो चुकी है। भविष्य में सरकार ने एक हजार हैक्टेयर जमीन खरीदने का लक्ष्य तय किया है। जिसमें 300 हैक्टेयर जमीन खरीदी जा चुकी है।

गंगा के पास 300-300 हेक्टेयर भूमि पर उद्योगों को बसाने की तैयारी है। यानि आने वाले समय में उद्योग के मामले में एक नया ग्रेटर नोएडा गंगा किनारे बसने जा रहा है। गंगा एक्सप्रेसवे के किनारे एक विशाल औद्योगिक कॉरिडोर विकसित किया जा रहा है, जो उत्तर प्रदेश की आर्थिक स्थिति को बदलने की क्षमता रखता है। यह परियोजना एक्सप्रेसवे के साथ-साथ उद्योगों को बसाने की एक एकीकृत योजना है।

मेरठ को प्रयागराज से जोड़ने वाला गंगा एक्सप्रेस वे 594 किलोमीटर में

बुधवार को उद्घाटन को लेकर गढ़ में गंगा एक्सप्रेसवे पर तैयारियां तेज हो गई हैं।

16 हजार बीघा जंगल में होगा उद्योग नगर

दिल्ली-एनसीआर में उद्योग ज्यादा होने के कारण वेस्ट यूपी में औद्योगिक इकाईयां गंगा की तरफ दौड़ रही है। शासन ने गढ़मुक्तेश्वर में एक हजार हैक्टेयर जमीन खरीद कर औद्योगिक कॉरीडोर बनाए जाने का लक्ष्य तय किया है। कुल मिलाकर आने वाले समय में गढ़मुक्तेश्वर की द्रोपदी की सैरगाह स्थली एक ग्रेटर नोएडा की तरह भव्य रुप धारण कर लेगी। जहां पर गंगा का पुल पार हो रहा है। जबकि 300 हैक्टेयर जमीन पहले ही औद्योगिक कॉरीडोर के लिए ली जा चुकी है। गंगा किनारे पत्थर डालकर पक्का घाट का रुप दे दिया गया है। इसके अलावा वहां पर रिसोर्ट भी चल रहे हैं। जहां पर प्रदेश तथा देश के कई कोनों से पर्यटक आकर रुक रहे हैं। बड़ी कंपनी अपनी मीटिंग और वर्कशॉप के लिए इसी स्थान को पसंद

स्थानीय आबादी को मिलेगा सीधा लाभ

औद्योगिक गलियारे के निर्माण से क्षेत्रीय विकास को नई दिशा मिलने की उम्मीद है। विशेष रूप से बहादुरगढ़ क्षेत्र के डेहरा के पास विकसित हो रहे औद्योगिक क्षेत्र से करीब 30 गांवों की लगभग 50 हजार की आबादी को सीधा लाभ मिलेगा। यहां रोजगार और

16 हजार बीघा जमीन का किया जाएगा अधिग्रहण

300 हेक्टेयर जमीन खरीद चुका है यूपीडा

1000 हजार हेक्टेयर में उद्योग कॉरिडोर का लक्ष्य

स्थानीय उद्यमियों को दी जाएगी प्राथमिकता

जिले में विकसित हो रहे औद्योगिक गलियारे में स्थानीय उद्यमियों को विशेष प्राथमिकता देने की योजना बनाई गई है। प्रशासन का प्रयास रहेगा कि सबसे पहले जिले के ही उद्यमियों को यहां उद्योग स्थापित करने का मौका मिले। इससे स्थानीय स्तर पर रोजगार और निवेश दोनों को बढ़ावा मिलेगा। यदि पर्याप्त संख्या में स्थानीय निवेशक नहीं मिलते हैं, तब अन्य जिलों के उद्यमियों को अवसर दिया जाएगा।

"गढ़मुक्तेश्वर के बहादुरगढ़ क्षेत्र में पूठ के पास औद्योगिक गलियारा बनाया

ये हैं विशेषताएं

- **12 जिले :** यह कॉरिडोर मेरठ से प्रयागराज तक के 12 जिलों से गुजरेगा, जिनमें मेरठ, हापुड़, बुलंदशहर, अमरोहा, संभल, बदायूं, शाहजहांपुर, हरदोई, उन्नाव, रायबरेली, प्रतापगढ़ और प्रयागराज शामिल हैं।
- **औद्योगिक क्षेत्र :** यूपीडा एक्सप्रेसवे के किनारे 27 औद्योगिक और लॉजिस्टिक क्लस्टर स्थापित करने की योजना पर काम कर रहा है, जिसमें से 12 प्रमुख औद्योगिक शहर/क्षेत्र इसी गंगा एक्सप्रेसवे के किनारे विकसित होंगे।
- **हापुड़ ::** 300 हैक्टेयर जमीन खरीद ली गई है। 1000 हैक्टेयर जमीन खरीदने का लक्ष्य है।
- **मेरठ :** यहां 200 करोड़ रुपये के बजट के साथ इंडस्ट्रियल कॉरिडोर का पहला चरण शुरू हो गया है, जिसमें 300 हेक्टेयर से अधिक अतिरिक्त भूमि की पहचान की जा रही है।
- **संभल:** 200-300 हेक्टेयर अतिरिक्त भूमि का अधिग्रहण दूसरे चरण में किया जा रहा है।
- **प्रयागराज :** यहां भी इंडस्ट्रियल कॉरिडोर के लिए जमीन चिन्हित की जा रही है।

गढ़मुक्तेश्वर में लॉजिस्टिक और वेयरहाउसिंग हब बनाने की तैयारी, दिल्ली-मेरठ-मुरादाबाद कनेक्टिविटी का फायदा

BY DHRUB SHARMA | EDITED BY: KUSHAGRA MISHRA
UPDATED: WED, 18 MAR 2026 03:32 PM (IST)

पश्चिमी उत्तर प्रदेश में गढ़मुक्तेश्वर गंगा एक्सप्रेसवे, NH-09 और जेवर एयरपोर्ट कॉरिडोर के कारण एक प्रमुख कनेक्टिविटी हब बन रहा है। यह सड़क नेटवर्क औद्योगिक निवेश, व्यापार और पर्यटन को बढ़ावा देगा, जिससे यह परिवहन और लॉजिस्टिक्स का महत्वपूर्ण केंद्र बनेगा।

Add as a preferred source on Google

गढ़मुक्तेश्वर अब क्षेत्रीय कनेक्टिविटी का बड़े केंद्र के रूप में उभरता दिखाई दे रहा है। फोटो: एआई जनरेटेड

HIGHLIGHTS

1. गंगा एक्सप्रेसवे, NH-09 से गढ़मुक्तेश्वर को मिली नई गति
2. औद्योगिक निवेश, व्यापार और पर्यटन के अवसर बढ़ेंगे क्षेत्र में
3. जेवर एयरपोर्ट से जुड़कर बनेगा महत्वपूर्ण लॉजिस्टिक हब

गढ़मुक्तेश्वर की बदलेगी तस्वीर: नेशनल हाईवे और एक्सप्रेस-वे से बढ़ेगी कनेक्टिविटी; रोजगार के खुलेंगे नए रास्ते

BY DHRUB SHARMA | EDITED BY: ANUP TIWARI
UPDATED: TUE, 17 MAR 2026 04:02 PM (IST)

पश्चिमी उत्तर प्रदेश में गढ़मुक्तेश्वर एक प्रमुख कनेक्टिविटी केंद्र बन रहा है। गंगा एक्सप्रेसवे, NH-09 और प्रस्तावित लिंक मार्गों से यह क्षेत्र जेवर एयरपोर्ट से जुड़ेगा। इससे माल परिवहन लागत कम होगी, व्यापार बढ़ेगा और धार्मिक पर्यटन को बढ़ावा मिलेगा।

Add as a preferred source on Google

पश्चिमी यूपी का उभरता कनेक्टिविटी हब बन रहा गढ़मुक्तेश्वर। (AI Generated Image)

HIGHLIGHTS

1. गढ़मुक्तेश्वर पश्चिमी यूपी का प्रमुख कनेक्टिविटी केंद्र बन रहा है।
2. गंगा एक्सप्रेसवे, NH-09 से जेवर एयरपोर्ट से सीधा जुड़ाव मिलेगा।
3. व्यापार, पर्यटन, रोजगार बढ़ेंगे; क्षेत्र लॉजिस्टिक्स हब बनेगा।

REAL SITE IMAGES

वनतारा Heritage
Build Your Trust, Construct Your Reality

Our Delivered Projects

वनतारा Heritage
Build Your Trust, Construct Your Reality

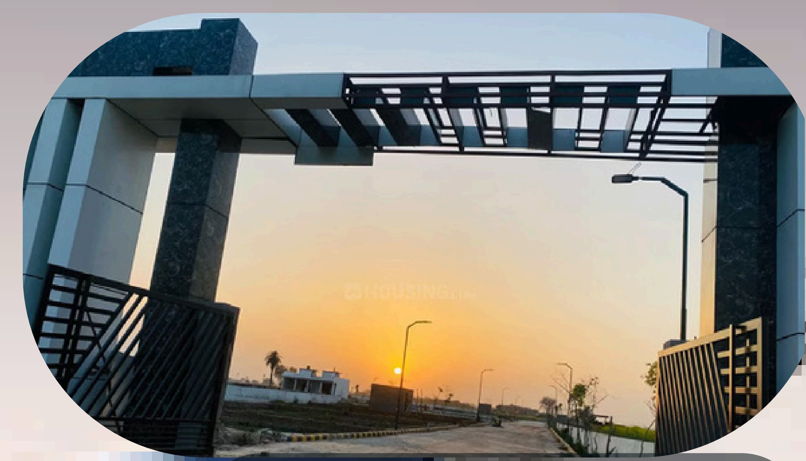
MVF Majestic Villas Farms

Gokul Enclave

ROYAL EMPIRE

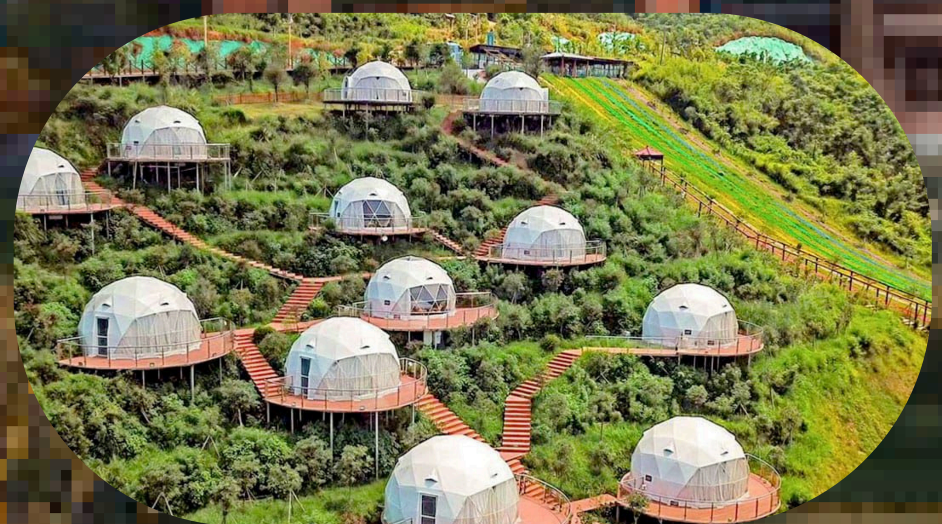
Smr Green Woods

Emerald Estate



Nextgen

Ongoing Projects



Amoda Sari
Almora, Uttrakhand

Avenue-2
Solan,Himachal Pradesh

Aurya City
Dholera, Gujrat

Smr Phase-III
Haryana

Vantara Heritage
Brij Ghat

AGF GROUP
AGF Developers Pvt. Ltd.

वनतारा Heritage
Build Your Trust, Construct Your Reality

ThankYou

www.vantaraheritages.com
sales@vantaraheritages.com
ASSOTECH BUSINESS CRESTERRA, TOWER-1, OFFICE NO 704, 7TH FLOOR,
SECTOR 135, NOIDA, UTTAR PRADESH 201304